

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

1 St – 797 / 2018

Stečajna masa iza Jaković gradnja d.o.o. u stečaju , Lukač 24 , 33406 Lukač , OIB :
36389145702

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.05.2020. DO 20.09.2020.

Postupak upisa vlasništva stana stečajnog dužnika koji je bio vknjižno vlasništvo traje već duže vrijeme . Dana 11.02.2020. poslan je dopis upravitelju zgrade u ulici V. Frajtića u Bjelovaru kojim pozivamo stanare na potpisivanje međuvlasničkog ugovora kojim bi bilo omogućeno upisivanje predmetnog stana u zemljišne knjige . Javnom bilježniku Mariji Čulo Poljak predan je međuvlasnički ugovor kako bi stanari mogli isti potpisivati . Isti je bio potpisan od strane dvoje suvlasnika , jer je već prije pokušano potpisivnja navedenog ugovora ali nije uspjelo , stanari se nisu odazvali.

Dio stanara se odazvao na naš dopis , te potpisao Ugovor , ali tada dolazi karantena te zaustavlja potpise . Nakon karantene pokušavamo i privatnim putem i poznanstvima doći do suvlasnika koji nisu potpisali , te u konačnosti svi stanari potpisuju ugovor osim Mire Vukek , koja je i u sudskom sporu oko svog stana sa jednim od suvlasnika . Po saznanju tko je njezin odvjetnik u tim sporovima , a radi se o odvjetniku Zlatku Gregorić iz Bjelovara . Kontaktirali smog osp. Gregurića te je naveo da će kontaktirati svoju stranku gđu. Miru Vukek . Prema njegovim navodima , kontaktirao je gđu Vukek koja se složila sa potpisom ali se nalazi u Austriji i ima zdravstvenih problema pa neće dolaziti u RH . Tada je dogovoreno sag osp. Gregorićem da on pokuša putem punomoći potpisati navedeni ugovor s čim se složila njegova stranka . Nadam se da će se taj potpis uskoro riješiti .

Za potpis međuvlasničkog ugovora nedostaje još taj jedan potpis i nadam se da ću to uskoro biti riješeno da se izvrši upis vlasništva i da se može pokrenuti postupak prodaje .

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina i čeka se gore navedeni potpis da se može početi sa unovčenjem imovine .

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon zadnjeg potpisa na međuvlasnički ugovor upisat će se vlasništvo u korist stečajnog dužnika i predložiti ću unovčenje iste .

Mjesto i datum
U Virovitici , 23.09.2020.

Stečajni upravitelj
Franjo Otročak , dipl.ing.